

CHALET

La Crémaillère



Votre résidence haut de gamme
aux Portes du Soleil



Programme neuf de 10 appartements de standing du T3 au T5 de 70 à 121 m²
en centre village, au pied des pistes de Châtel.

WWW.CHALETDELACREMAILLERE.COM

Une résidence idéalement située **au cœur du village**

La Crémaillère est un chalet haut de gamme idéalement situé au cœur de Châtel au pied du télécabine de Super Châtel et des commerces de la station village. La résidence est une invitation à la douceur de vivre, ski aux pieds en hiver, et ballades dans les alpages haut-savoyards en été.

Le bâtiment orienté sud, avec une vue exceptionnelle sur le massif du Linga, profite d'une architecture traditionnelle de montagne composée de bardage bois et de pierre apparente, tout en répondant aux normes RT 2012 avec une répartition de l'isolation intérieure et extérieure optimum pour réduire les déperditions énergétiques.



Le chalet comprend 10 appartements de standing sur 4 étages :

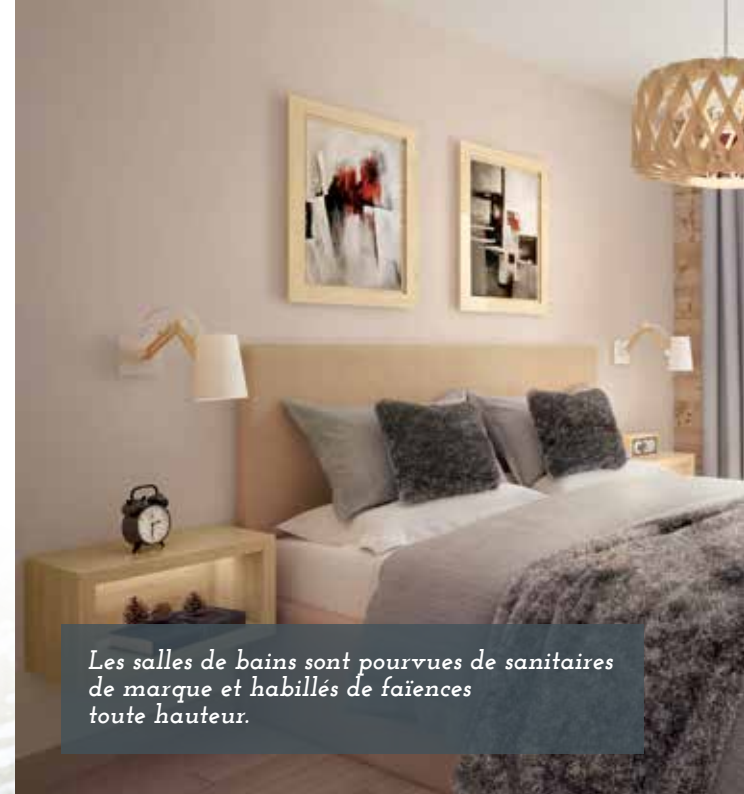
6 appartements T3 de 70 à 79 m²
avec balcon ou terrasse de 10 à 45 m²

3 appartements T4 de 91 m²
avec balcon ou terrasse de 10 à 17 m²

1 appartement T5 de 121 m²
avec combles de 13 m² et balcon de 20 m²



La résidence comporte 17 places de stationnement dont 12 couvertes en stationnement clos.
Un local individuel à ski et vélos est attribué par logement au niveau du garage.



Les salles de bains sont pourvues de sanitaires de marque et habillés de faïences toute hauteur.



Chaque logement est accessible PMR avec ascenseur intérieur, et possède soit un balcon accessible depuis le séjour soit une terrasse en rez-de-chaussée.
Le séjour est ouvert sur une cuisine équipée.

Les chambres profitent d'un parquet en bois et de murs partiellement couverts d'un bardage bois thermo chauffé brosse, pour une ambiance chaleureuse et cosy.



Châtel et les Portes du Soleil : **une invitation à la douceur de vivre**

La station village de Châtel profite d'un environnement et d'une architecture de montagne préservée et conviviale. Située entre 1050 et 2430 m d'altitude au coeur de la vallée d'Abondance en Haute-Savoie, Châtel fait partie des 12 stations de ski reliées au domaine franco-suisse Les Portes du Soleil, par le télécabine de Super Châtel au pied de la résidence La Crémaillère.

Labellisée « Famille Plus Montagne », Châtel propose des activités pour toute la famille été comme hiver : randonnées en raquettes ou à pied, pêche sous glace, parapente, ski nocturne, snowpark, plongée sous glace, bikepark, Jardin des Pitchounes et Club Piou-Piou pour les enfants dès 3 ans, patinoire, centre aquatique, cinéma, visites à la ferme, bowling...

Les amoureux de la glisse apprécieront un environnement préservé, une nature boisée et un enneigement exceptionnel.



CHALET

La Crémaillère



113 chemin de Sous le Crêt
74390 Châtel

info@chaletdelacremaillere.com



WWW.CHALETDELACREMAILLERE.COM

*Le programme La Crémaillère est
géré par AbloK architectes sarl
et la société civile de construction
vente LA CREMAILLERE,
qui rassemble des professionnels
locaux de l'immobilier et du
bâtiment, gage de sérieux et de
qualité de la réalisation.*

PLUS D'INFORMATIONS :

SCCV La Crémaillère
Agence Cruz

66 route du Linga
74390 CHATEL, France

Tél. +33 (0)4 50 73 24 94
Fax +33 (0)4 50 73 27 28